

Disselhof 4

Horst

Richtprijs
€ 540.000
K.K.



Beschikbaar voor woningruil, levensloopbestendig



KENMERKEN

Woonoppervlakte **95.90m²**

Perceeloppervlakte

Inhoud **316.81m³**

Bouwjaar **2024**

Energielabel **A+++**

Richtprijs

€ 540.000

K.K.



Disselhof 4

Horst



Kenmerken

Overdracht

Prijs	Prijs in overleg
Servicekosten	€ 137,92
Elektra	€ 65,-
Water	€ 31,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2024
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	95,9 m ²
Inhoud	317 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	8,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energie label	A+++
---------------	------

Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



Omschrijving

Gelegen op de Venloseweg in Horst, ligt dit vrijwel nieuwe appartement op de begane grond van een in 2024 gebouwd appartementencomplex. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 97 m², twee terrassen met een gezamenlijke oppervlakte van 34 m², een eigen berging en een eigen parkeerplaats direct voor de deur. Het appartement is volledig gasloos, voorzien van energielabel A+++ en uitgerust met moderne installaties zoals vloerverwarming, een WTW-installatie en triple beglazing. De VvE-bijdrage bedraagt slechts €137 per maand.

De huidige eigenaar staat op dit moment alleen open voor woningruil. Hij woont met veel plezier in het appartement, maar is op zoek naar een woning met een tuin en vrije achterom in Horst of eventueel Hegelsom / Meterik / Melderslo. Klussen is geen probleem indien de prijs van de woning hier naar is.

Heb jij een dergelijke woning en ben je juist op zoek naar een comfortabel, modern en gelijkvloers appartement op de begane grond? Dan kan woningruil een interessante mogelijkheid zijn, eventueel met financiële verrekening.

Indeling:

Entree & hal

- Hal met toegang tot:
 - toiletruimte
 - meterkast
 - badkamer
 - in pandige berging / bijkeuken
 - twee slaapkamers
 - woonkamer

Woonkamer

- Ruime en lichte woonkamer van circa 42 m² met toegang tot één van de balkons.
- Dankzij de grote raampartijen en

screens aan de buitenzijde is er veel lichtinval en comfort.

Keuken

- Halfopen keuken van circa 12,5 m² met toegang tot het tweede balkon.
- De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van:
 - koelkast
 - diepvries
 - oven
 - vaatwasser
 - Quooker
 - Bora inductiekookplaat met koolstoffilter

Slaapkamers

- Slaapkamers liggen beiden aan de achterzijde van het appartement
- Master van circa 12 m², voorzien van een inbouwkast
- Tweede kamer: circa 5 m², geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer

Sanitair

- Badkamer van circa 5,5 m² met:
 - inloopdouche
 - dubbele wastafel
 - mechanische ventilatie
- Toilet is separaat

Berging / bijkeuken

- In pandige berging van circa 5 m² met:
 - wasmachineaansluiting
 - installaties voor WTW en verwarming
- Daarnaast beschikt het appartement over een externe berging van circa 5 m², gelegen nabij de woning.

Terras

- Het appartement beschikt over twee terrassen met een gezamenlijke oppervlakte van circa 34 m².

Technische punten

- Bouwjaar: 2024
- Energielabel: A+++
- Volledig gasloos
- Vloerverwarming in elke ruimte













SCAN MIJ!



Aankoopbegeleiding

Droom je van een nieuw thuis, maar weet je niet waar te beginnen?

In de huidige oververhitte woningmarkt kan het een ware uitdaging zijn om de juiste woning te vinden, laat staan om een goed bod te doen en de juiste beslissingen te nemen. Gelukkig hoeft je dit niet alleen te doen!

Met onze aankoopbegeleiding sta je er nooit alleen voor

Heb je je droomhuis gevonden? Onze gecertificeerde aankoopbegeleiders staan je graag bij. We helpen je stap voor stap door het aankoopproces.

Wat houdt aankoopbegeleiding door Huis & Hypotheek Noord Limburg in?

Jouw hypotheekmogelijkheden in kaart

We beginnen met het helder in kaart brengen van jouw financiële situatie. We bekijken je hypotheekmogelijkheden, houden rekening met je eigen middelen en de actuele fiscale regelgeving. Op basis hiervan bepalen we een realistische prijsklasse voor je woningzoektocht.

Volledige begeleiding bij de aankoop

Zodra je een woning op het oog hebt die aan jouw wensen voldoet, gaan wij aan de slag. We onderzoeken de juridische en bouwkundige aspecten van de woning en voeren een waardebeoordeling uit. Samen met jou formuleren we een sterk bod, met oog voor alle details en de bijbehorende voorwaarden.

Na de koop: zorgeloos afronden

Is jouw bod geaccepteerd? Vanaf dat moment nemen we de volledige communicatie met de makelaar en andere betrokken partijen over. We zorgen ervoor dat alle benodigde formaliteiten en procedures tot in de puntjes geregeld worden, voordat je je handtekening onder de definitieve koopovereenkomst zet.

Nazorg

Gefeliciteerd met de aankoop van jouw nieuwe woning! Bij Huis & Hypotheek staan we voor je klaar, niet alleen vóór, maar ook tijdens en ná het aankoopproces. Zo begeleiden we je graag bij het regelen van de juiste verzekeringen voor uw woning en andere zaken.

Deskundige ondersteuning

Tijdens het aankoopproces schakelen we indien nodig externe deskundigen in. Denk hierbij aan een taxateur voor een officiële waardebeoordeling, een bouwkundig adviseur voor een uitgebreide keuring of een energieadviseur voor het opstellen van een verduurzamingsplan.

Met onze aankoopbegeleiding

- Bespaar je tijd en energie;
- Vergroot je de kans op de woning van je dromen;
- Koop je een woning met zekerheid en zonder zorgen;
- Betaal je geen hoge verborgen kosten.

Een verzekeringspakket op maat

Indien gewenst stellen we met jou een verzekeringspakket samen dat perfect aansluit bij jouw wensen en behoeften. Of het nu gaat om je woonhuisverzekering, inboedelverzekering, of wellicht een rechtsbijstandverzekering: we zorgen voor een optimale dekking tegen een scherpe premie.

Vragen? Wij staan voor je klaar!

Heb je vragen over aankoopbegeleiding, ons verzekeringsaanbod of wil je graag een vrijblijvend hypotheekgesprek aanvragen? Neem dan gerust contact op. Wij helpen je graag verder!



Aankoopbegeleiding	Pakket I € 795*	Pakket II € 1.195	Pakket III € 1395**
Inventarisatie / opstart			
In kaart brengen hypotheekmogelijkheden en maandlasten	•	•	•
Opstellen hypotheek certificaat		•	
Opstellen Bieden met Zekerheid certificaat			•
Plaatsen zoekopdracht op Woondo	•	•	•
Aankoopadvies			
Beoordelen vraagprijs en waarde woning	•	•	•
Onderzoeken relevante juridische aspecten van de woning	•	•	•
Meelopen bij 1 bezichtiging met speciale aandacht voor bouwkundige zaken***		•	•
Voeren onderhandeling of uitbrengen passend bod	•	•	•
Na de koop / onderhandeling			
Fungeren als schakel tussen jou en de verkopend makelaar	•	•	•
Communicatie aangaande voorwaarden en termijnen	•	•	•
Controleren van de conceptovereenkomst en bijbehorende stukken	•	•	•
Aanvragen Bieden met Zekerheid Garantie			•
Aanwezig bij de voor oplevering		•	•
Aanwezig bij tekenen voor eigendomsoverdracht			•
Advies inschakelen deskundigen****			
Bouwkundige	•	•	•
Taxatierapport	•	•	•
Energie adviseur	•	•	•
Nazorg			
Blijven beschikbaar voor eventuele vragen of problemen na de aankoop	•	•	•
Adviseren over mogelijke verbeteringen of investeringen in de woning	•	•	•
Doorlopend			
Actieve ondersteuning gedurende gehele proces	•	•	•
Bereikbaar voor vragen	•	•	•
Korting op bovenstaande tarieven			
Verkoop van uw woning via Huis & Makelaardij € 300	•	•	•

* Tarief voor maximaal 3 panden. Voor elk volgende pand wordt € 195 in rekening gebracht.

** Tarief is exclusief de premie voor de Bieden met Zekerheid Garantie.

*** Voor het meelopen bij elke volgende bezichtiging wordt € 195 in rekening gebracht.

**** Kosten van externe deskundigen zijn voor jouw rekening.









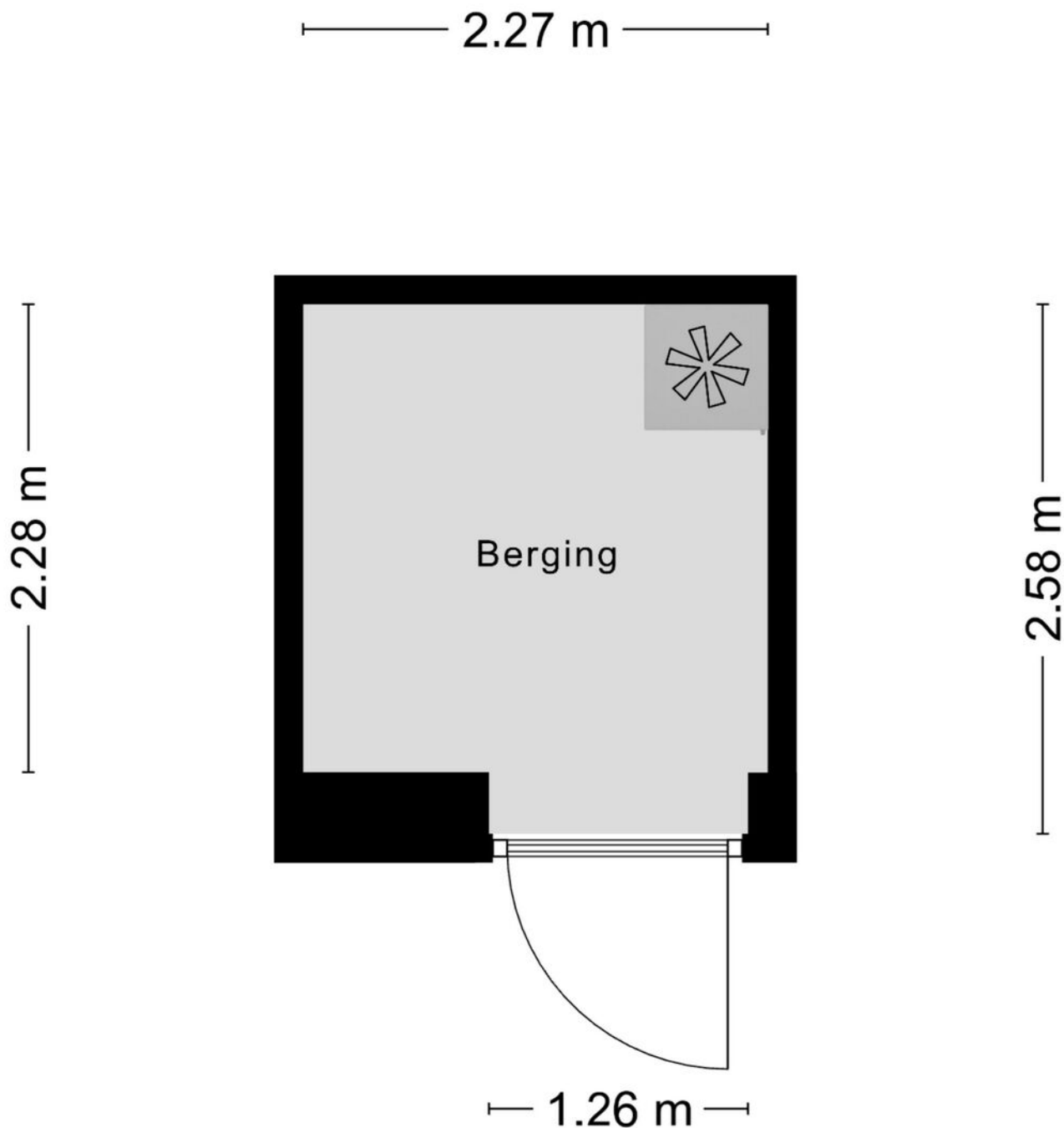


Plattegrond



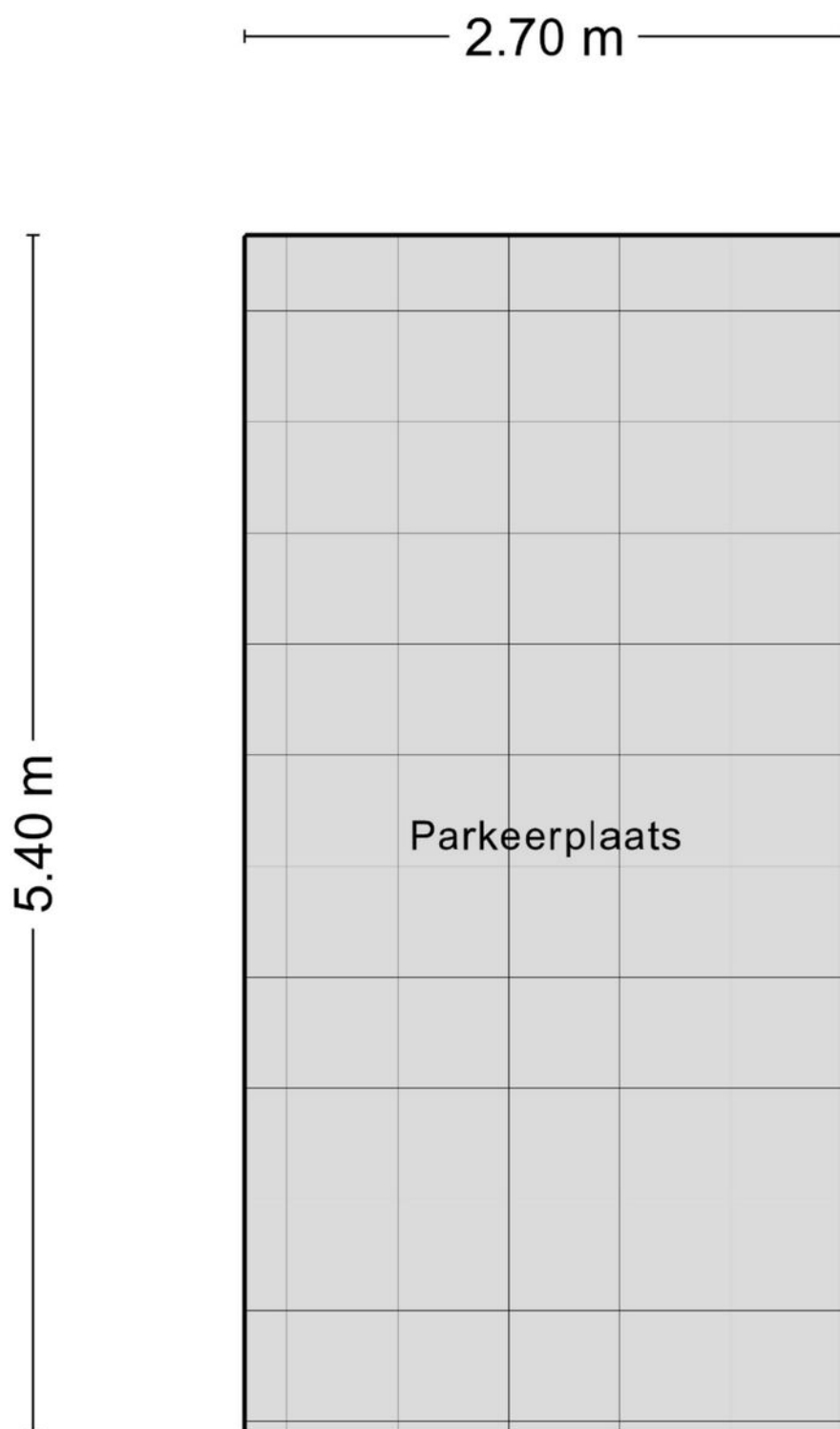
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

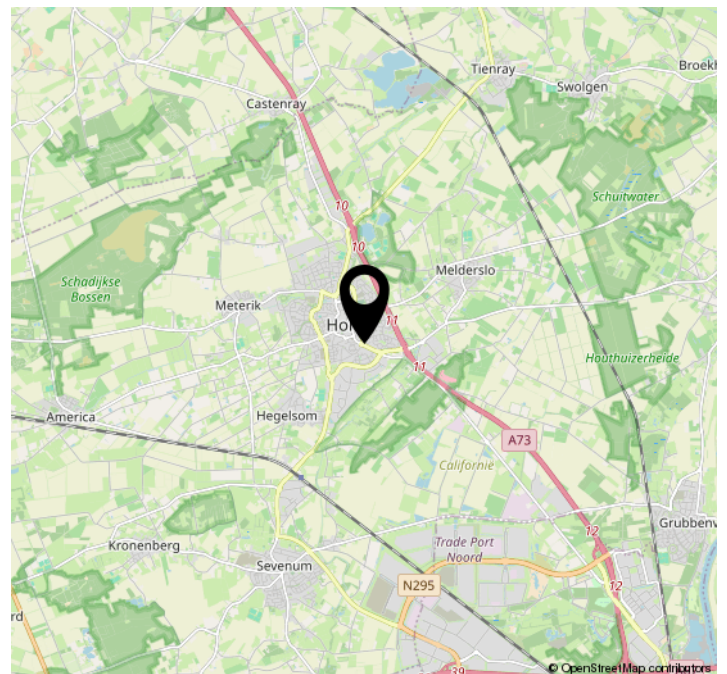
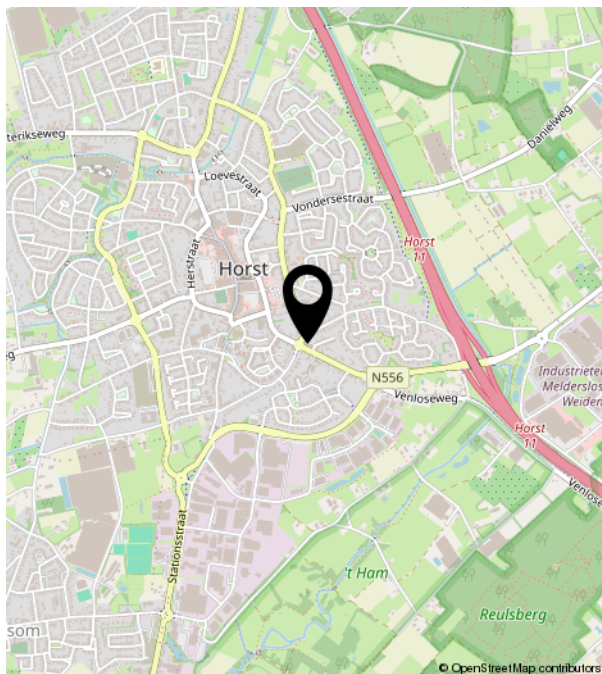
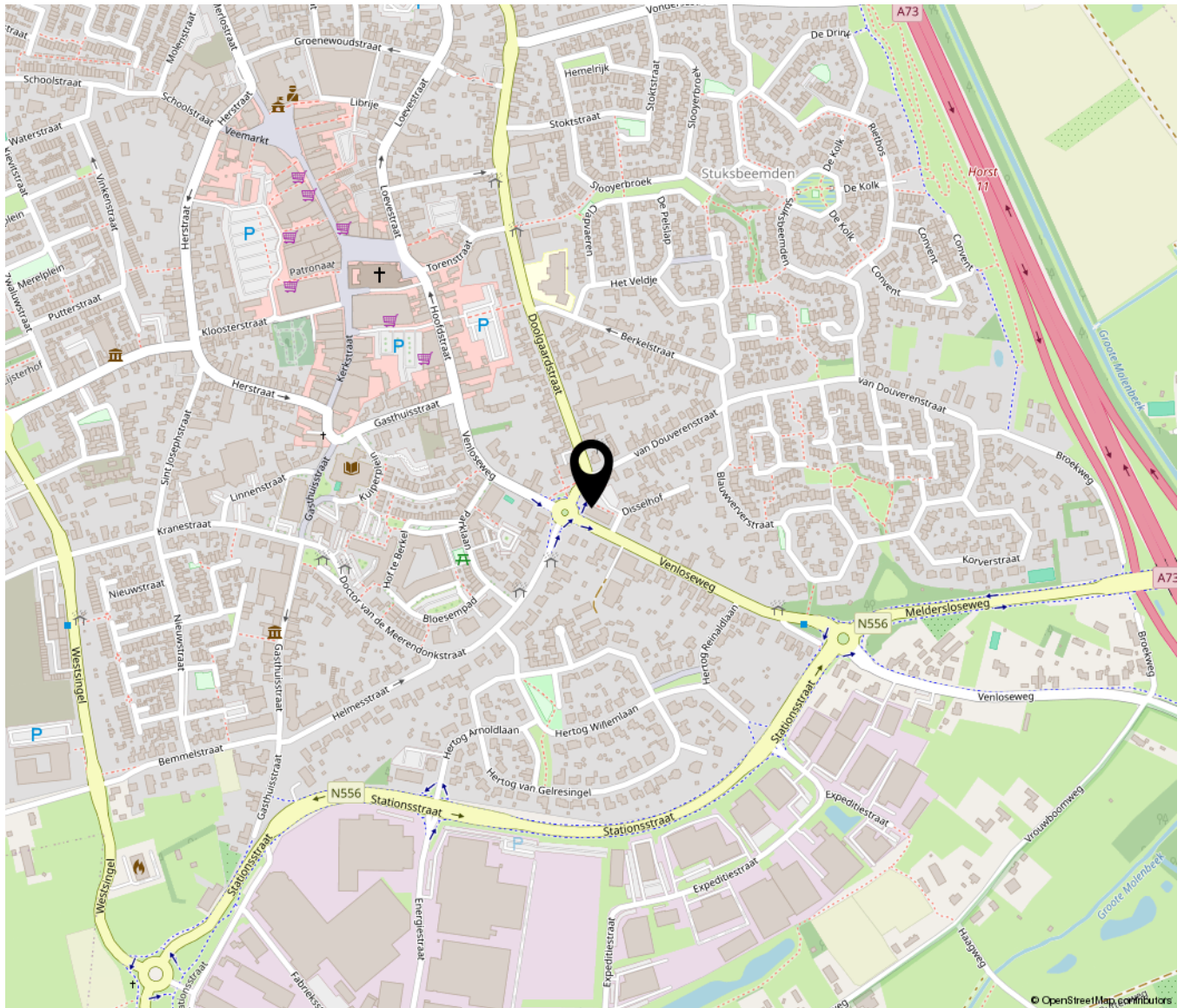
Kadastrale kaart

Uw referentie: mrhm



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Horst
	Huisnummer	Sectie		C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4893
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Locatie op de kaart





**HUIS &
MAKELAARDIJ**

Loevestraat 9 A | 5961 TV Horst
0772086160 | info@huisenmakelaardij.nl | huisenmakelaardij.nl